

Primljeno	08-05-2026	Org. jed.
Klasifikacija		
Upravitelj		Pril. Vrij.

U Splitu, 8. svibnja 2026. godine

MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE
POREZNA UPRAVA
Područni ured Split
Ispostava Trogir
Ul. Blaža Jurjeva Trogiranina 12
21220 Trogir

Predmet: Zahtjev za dostavu podatka o vrijednosti nekretnina u vezi buduće namjeravane prodaje u stečajnom postupku

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnica vjerovnika Irinel Lazar, OIB: 45099716146 i Carmen Lazar, OIB: 00225959409 u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-460/2025, nad dužnikom Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 36807353852.

Na ročištu skupštine vjerovnika održanom dana 6. svibnja 2026. godine, Trgovački sud u Splitu donio je zaključak kojim se vjerovnicama Irinel Lazar i Carmen Lazar daje rok od 15 dana da od nadležne Porezne uprave Split, Ispostave Trogir, zatraže mišljenje o vrijednosti predmetnih nekretnina u vezi buduće namjeravane prodaje u stečajnom postupku.

Predmet buduće namjeravane prodaje su sljedeće nekretnine:

1. kat. čest. 6121/2, oznake zemljišta Bilavci, ukupne površine 8.403 m², upisana u Z.U. 5213, k.o. Drvenik, zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu, u odnosu na suvlasnički dio 20401/67224.
2. kat. čest. 273/1, oznake zemljišta Dražice, ukupne površine 847 m², upisana u Z.U. 3741, k.o. Seget, zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu
3. kat. čest. 1078/1, oznake zemljišta Pašnjak, ukupne površine 579 m², upisana u Z.U. 6346, k.o. Seget, zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu

Sukladno navedenom sudskom zaključku, a radi otklanjanja svih nejasnoća u pogledu buduće porezne osnovice, porezno prihvatljive vrijednosti i poreznog tretmana buduće namjeravane prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, ovim putem molimo da nam dostavite pisani podatak odnosno mišljenje o vrijednosti navedenih nekretnina.

Podnositelji predlažu da Porezna uprava, na temelju raspoloživih službenih podataka, usporednih podataka o prometu nekretnina, poreznih evidencija i dostavljene dokumentacije, dostavi očitovanje o vrijednosti predmetnih nekretnina odnosno o porezno prihvatljivoj vrijednosti za potrebe buduće namjeravane prodaje u stečajnom postupku.

Ukoliko ovo tijelo nije stvarno nadležno za izdavanje traženog mišljenja odnosno podatka, molimo da se ovaj podnesak bez odgode ustupi nadležnom tijelu Porezne uprave, uz obavijest punomoćnici podnositelja.

S obzirom na to da je Trgovački sud u Splitu zaključkom odredio rok od 15 dana za pribavljanje predmetnog mišljenja odnosno podatka, molimo žurno postupanje te dostavu odgovora na adresu odvjetničkog ureda i/ili elektroničkom poštom na e-mail: odvjetnica.juric.ana@gmail.com.

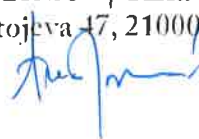
Prilog:

- zapisnik Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-460/2025
- z.k. izvadci za predmetne nekretnine

S poštovanjem.

Ana Jurić, odvjetnica u Splitu

ODVJETNICA | Ana Jurić
Tolstojeva 47, 21000 Split





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 07.05.2026. 19:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET

Broj ZK uložka: 3741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46707/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	273/1	DRAŽICE			847	
		ORANICA			847	
		UKUPNO:			847	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GREEN YARD 100 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15565568016, KNEZA DOMAGOJA 73, SEGET DONJI 21220 TROGIR		
2.3	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-46707/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-460/2025-5 OD 27.10.2025, STEČAJNI POSTUPAK.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 07.05.2026. 19:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330680, SEGET Broj ZK uložka: 6346

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46707/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1078/1	PAŠNJAK			579	
					579	
		UKUPNO:			579	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GREEN YARD 100 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15565568016, KNEZA DOMAGOJA 73, SEGET DONJI 21220 TROGIR	
1.6	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-46707/2025	na 1 (1.4)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-460/2025-5 OD 27.10.2025, STEČAJNI POSTUPAK.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 07.05.2026. 19:11

Katastarska općina: 330698, DRVENIK

Broj ZK uložka: 5213

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-46707/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6121/2	36	BILAVCI VOĆNJAK VINOGRAD PAŠNJAK	8403 2000 400 6003	
		UKUPNO:		8403	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/16		
	RUŠIĆ IVAN, PUT PLOKITA 33, 21000 SPLIT	
2. Suvlasnički dio: 3/16		
	RUŠIĆ "PROIDILO" IVO, STARČEVIĆEVA 3, 21000 SPLIT	
3. Suvlasnički dio: 1/16		
	ČAPALIJA NIKOLINA, DRVENIK VELIKI	
6. Suvlasnički dio: 601/8403		
	RUŠIĆ NIKOLA, OIB: 52845701429, MOSEĆKA 56, 21000 SPLIT	
7. Suvlasnički dio: 1/16		
	JURIĆ KRISTIANA, OIB: 99002740874, HRVATSKIH MUČENIKA 22, 21220 TROGIR	
8. Suvlasnički dio: 1/16		
	JURIĆ SINIŠA, OIB: 81302301700, FIDELIOSTRASSE 158, 81927 MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA	
9. Suvlasnički dio: 20401/67224		
	GREEN YARD 100 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15565568016, KNEZA DOMAGOJA 73, SEGET DONJI 21220 TROGIR	
9.3	Zaprimljeno 27.10.2025.g. pod brojem Z-46707/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-460/2025-5 OD 27.10.2025, STEČAJNI POSTUPAK.	na 9 (9.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-3565/2024 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Matia Sekul, Don Vjekoslava Bilote 52A, Seget Donji, OIB: 04212779713 u osnivanju zemljišne knjige k.o. Drvenik u odnosu na čest.zem. 6121/2 ZU 5213 i čest.zem. 6613 ZU 5380.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.05.2026.